

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 3, дом № 2

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                           | Сумма в год | Сумма в месяц |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего | 361 317,85  | 30 109,82     |
| Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.               | 203 523,13  |               |

## 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

| НАИМЕНОВАНИЕ                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)                                                                                                                          | 45         |
| в том числе : теплоснабжение (шт.)                                                                                                                                                | 6          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 15         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 5          |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 6          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 11         |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 2          |
| 2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:                                                                                                                  |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением                                                                                                          |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:                                                                                              |            |
| Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                              |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                                       |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки                                                                                      |            |
| Дезинсекция                                                                                                                                                                       |            |

## 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ                                                                                   | Сумма, руб. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Смена элемента питания в пожарных извещателях                                                        | 175,83      |
| Ремонт полов в тех.подполье (брус 50х150+100х150мм / мин.вата / фанера 6 мм)                         | 36 804,79   |
| Замена стенов по ПБ (40х60 см)                                                                       |             |
| Ремонт сетей водоотведения (ПФХ: труба Ø50-100мм / отвод 45° и 90° Ø100мм / преходник 90°100х50мм)   | 7 186,93    |
| Ремонт полов в тех.подполье (плёнка / мин.вата / фанера 6 мм)                                        | 34 626,81   |
| Ремонт полов (фанера 6 мм)                                                                           | 1 289,75    |
| Ремонт сетей электроснабжения (замена энергосберегающих ламп / смена эл. питания в пож. извещ.)      | 1 600,45    |
| Ремонт кровли (шифер волновой)                                                                       | 10 282,22   |
| Ремонт полов (брус 100х150, 50х150мм / доска необр. / фанера 6 мм)                                   | 37 632,29   |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пож. извещ.)                                      | 472,35      |
| Ремонт сетей ХВС (труба метал. Ø50мм / отвод Ø50мм)                                                  | 11 317,51   |
| ---                                                                                                  | 0,00        |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена эл. питания в пож. извещ.)                                      | 226,91      |
| Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø50мм/прокладка паранит./болты, гайки)                               | 3 861,32    |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | 775,56      |
| Ремонт входного крыльца (брус 50,100,150х150мм / доска 30х150мм)                                     | 15 726,27   |
| Ремонт сетей ГВС (труба мет. Ø32,50мм / бочата чёр. Ø15мм / фитинги)                                 | 43 042,51   |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | 546,16      |
| Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)                                         | 273,24      |
| ---                                                                                                  | 0,00        |
| Ремонт дверей (дверной доводчик)                                                                     | 5 593,31    |
| 3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)                                       | 211 434,21  |
| 3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г. | -13 994,80  |
| 3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего                        | 60 389,50   |
| 3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года       | 46 394,70   |